

# Z Á P I S

## **o průběhu 1. zasedání Zastupitelstva obce Těšetice v roce 2026,** konaného dne 11.02.2026 v Těšeticích

Starosta obce zahájil 1. zasedání Zastupitelstva obce Těšetice v roce 2026 (dále jen „zastupitelstvo“) v 18.00 hodin a všechny přivítal.

### **Bod č. 1**

#### **Technický bod**

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu dle jednacího řádu a na internetových stránkách, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že v bodu č. 2 je rozšíření o hospodaření obce k 31.1.2026 a doplněna o body 22 až 31, bod 32 je diskuse.

Zasedání je přítomno 5 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

**Přítomni:** Ing. Zdeněk Nekula, Vincent Beleš, Ladislav Večeřa, Vilém Jelen, MUDr. Jiřina Hesová Němečková

**Omluveni:** MgA. Martina Culek Mašková, Jiří Zápotočný

**Hosté:** Žaneta Žiačková,  (přítomen od 18.00 hod. do 18.08 hod.)

**Zapisovatelem** byla jmenována **Žaneta Žiačková**.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání zastupitelstva obce.

Navrženi byli **Vilém Jelen a Vincent Beleš**, kteří vyslovili s návrhem souhlas.

### Usnesení č. 1a/1/2026

Zastupitelstvo schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání zastupitelstva obce **Viléma Jelena a Vincenta Beleše**.

**Hlasování:** pro – 5, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 1a/1/2026 bylo schváleno.

Starosta přednesl návrh programu zasedání ke schválení.

1. Technický bod (přivítání, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání zastupitelstva obce)
2. Hospodaření obce Těšetice k 31.12.2025 a 31.1.2026
3. Rozpočtové opatření č. 1/2026
4. Žádost o poskytnutí finančního daru na 22. ročník Těšetického koštu (Spolek přátel vína Těšetice, z.s.)
5. Žádost o věčný dar do tomboly na školní ples (ZŠ Prosiměřice)
6. Žádost o finanční podporu na pořádání Velikonoční zábavy (TJ Těšetice)
7. Darovací smlouva (Reality Drozd s.r.o.)
8. Darovací smlouva (Ing. Milan Herzig)
9. Darovací smlouva (Michal Bezega)
10. Darovací smlouva (JOKA Moravský Krumlov s.r.o.)
11. Darovací smlouva (URBANIA-JIH s.r.o.)

12. Žádost o vyjádření k projektu pro povolení stavby na pozemku p.č. 4290/1
13. Aktuální informace o soudním sporu ve věci p.č. 363/3 a odstraňování „černých“ staveb na této obecní cestě
14. Žádost o odstranění stromu, náhradní výsadbu a vznik nových zpevněných ploch pro odstavení osobních vozidel (L.M.)
15. Žádost – komunikační napojení, souhlas s uložení přípojek do pozemku obce a souhlas s projektovou dokumentací – pozemek p.č. 85/3
16. Nájemní smlouva – pozemek p.č. 179/22 a část p.č. 179/21 (K.T. a J.N.)
17. Dopravní inspektorát Policie ČR – zpomalovací prahy, zrcadlo a další dopravně-bezpečnostní opatření v obci Těšetice
18. Smlouva o věcném břemeni č.: ZN-014330093613/001-GPM (EG.D, s.r.o.)
19. Smlouva o věcném břemeni č.: ZN-014330093613/002-GPM (EG.D, s.r.o.)
20. Smlouva o věcném břemeni č.: ZN-014330093613/003-GPM (EG.D, s.r.o.)
21. Smlouva mezi žadatelem Svazkem znojemských vinařských obcí DANÍŽ a obcí Těšetice o výpůjčce a darování a Smlouva o výpůjčce a darování mezi obcí a občanem
22. Záměr prodeje pozemků p.č. 3249/2 a 3284/4
23. Nabídka prodeje zemědělské stavby – p.č. 225/2 (I.K.)
24. Žádost o koupi pozemků – p.č. 4287/1 a 4284 (I.K.)
25. Zápis z jednání valné hromady SZVO Daníž konané dne 10.12.2025
26. Ceník služeb – víceúčelové zařízení - od 1.3.2026
27. Ceník služeb – sportovní areál - od 1.3.2026
28. Plán odezvy orgánů obce Těšetice na vznik mimořádné události – aktualizace
29. Novostavba řadových domů Těšetice – SO 101 zpevněné plochy (JOKA Moravský Krumlov s.r.o.)
30. Rozšíření Z-BOXu (Zásilkovna)
31. Participace obce Těšetice na výsledcích připravovaného projektu INTERREG AT-CZ – Paměť kostí (Moravské zemské muzeum)
32. Diskuse

 požádal zastupitelstvo obce o projednání bodu č. 12 ihned na začátku.  
Program jednání byl tedy upraven tak, že bod č. 12 byl projednán před bodem č. 2.

Starosta dal hlasovat o navrženém programu.

#### Usnesení č. 1b/1/2026

Zastupitelstvo schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

**Hlasování:      pro – 5,      proti – 0,      zdržel se – 0**

Usnesení č. 1b/1/2026 bylo schváleno.

#### **Začíná projednávání přeloženého bodu č. 12.**

##### **Bod č. 12**

##### **Žádost o vyjádření k projektu pro povolení stavby na pozemku p.č. 4290/1**

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil žádost k nahlédnutí.

#### Usnesení č. 12/1/2026

Zastupitelstvo schvaluje realizaci novostavby RD na pozemku p.č. 4290/1, vybudování přípojek inženýrských sítí na pozemcích ve vlastnictví obce, vybudování sjezdu a stupu na pozemcích ve vlastnictví obce a vynětí části půdy na pozemku p.č. 4290/2 v celkové ploše 36 m<sup>2</sup> (plocha navrhovaného vstupu a sjezdu na pozemek) dle předloženého návrhu a na náklady investora 

**Hlasování:**      pro – 5,      proti – 0,      zdržel se – 0

Usnesení č. 12/1/2026 bylo schváleno.

## **Bod č. 2**

### **Hospodaření obce Těšetice k 31.12.2025 a 31.1.2026**

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 2/1/2026

Zastupitelstvo bere na vědomí hospodaření obce Těšetice k 31.12.2025 a 31.1.2026.

**Hlasování:**      pro – 5,      proti – 0,      zdržel se – 0

Usnesení č. 2/1/2026 bylo schváleno.

## **Bod č. 3**

### **Rozpočtové opatření č. 1/2026**

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 3/1/2026

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2026 v předloženém znění.

**Hlasování:**      pro – 5,      proti – 0,      zdržel se – 0

Usnesení č. 3/1/2026 bylo schváleno.

## **Bod č. 4**

### **Žádost o poskytnutí finančního daru na 22. ročník Těšetického koštu (Spolek přátel vína Těšetice, z.s.)**

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil žádost k nahlédnutí.

Usnesení č. 4/1/2026

Zastupitelstvo schvaluje darovací smlouvu se Spolkem přátel vína Těšetice, z.s. na poskytnutí finančního daru ve výši 30.000,- Kč na 22. ročník Těšetického koštu, v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

**Hlasování:**      pro – 5,      proti – 0,      zdržel se – 0

Usnesení č. 4/1/2026 bylo schváleno.

## **Bod č. 5**

### **Žádost o věcný dar do tomboly na školní ples (ZŠ Prosiměřice)**

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil žádost k nahlédnutí.

Usnesení č. 5/1/2026

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí věcného daru v hodnotě do 2.000,- Kč za Obec Těšetice do tomboly na školní ples ZŠ Prosiměřice.

**Hlasování:**      pro – 5,      proti – 0,      zdržel se – 0

Usnesení č. 5/1/2026 bylo schváleno.

## **Bod č. 6**

### **Žádost o finanční podporu na pořádání Velikonoční zábavy (TJ Těšetice)**

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil žádost k nahlédnutí.

Usnesení č. 6/1/2026

Zastupitelstvo schvaluje darovací smlouvu s TJ Těšetice, spolek na poskytnutí finančního daru ve výši 20.000,- Kč na pořádání Velikonoční zábavy v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

**Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0**

Usnesení č. 6/1/2026 bylo schváleno.

*Starosta navrhl společné projednání bodů č. 7 – 11 vč. blokového hlasování. Nikdo ze zastupitelů nepožadoval samostatné projednání uvedených bodů.*

**Bod č. 7**

**Darovací smlouva (Reality Drozd s.r.o.)**

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil darovací smlouvu k nahlédnutí.

Usnesení č. 7/1/2026

Zastupitelstvo bere na vědomí darovací smlouvu se společností Reality Drozd s.r.o. – dar 5.000,- Kč obci Těšetice na kulturní akci (obecní ples).

**Bod č. 8**

**Darovací smlouva (Ing. Milan Herzig)**

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil darovací smlouvu k nahlédnutí.

Usnesení č. 8/1/2026

Zastupitelstvo bere na vědomí darovací smlouvu s Ing. Milanem Herzigem – dar 5.000,- Kč obci Těšetice na kulturní akci (obecní ples).

**Bod č. 9**

**Darovací smlouva (Michal Bezega)**

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil darovací smlouvu k nahlédnutí.

Usnesení č. 9/1/2026

Zastupitelstvo bere na vědomí darovací smlouvu s panem Michalem Bezegou – dar 5.000,- Kč obci Těšetice na kulturní akci (obecní ples).

**Bod č. 10**

**Darovací smlouva (JOKA Moravský Krumlov s.r.o.)**

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil darovací smlouvu k nahlédnutí.

Usnesení č. 10/1/2026

Zastupitelstvo bere na vědomí darovací smlouvu se společností JOKA Moravský Krumlov s.r.o. – dar 5.000,- Kč obci Těšetice na kulturní akci (obecní ples).

**Bod č. 11**

**Darovací smlouva (URBANIA-JIH s.r.o.)**

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil darovací smlouvu k nahlédnutí.

Usnesení č. 11/1/2026

Zastupitelstvo bere na vědomí darovací smlouvu se společností URBANIA-JIH s.r.o. – dar 3.000,- Kč obci Těšetice na kulturní akci (obecní ples).

**Blokové hlasování:      pro – 5,      proti – 0,      zdržel se – 0**

Usnesení č. 7/1/2026 bylo schváleno.

Usnesení č. 8/1/2026 bylo schváleno.

Usnesení č. 9/1/2026 bylo schváleno.

Usnesení č. 10/1/2026 bylo schváleno.

Usnesení č. 11/1/2026 bylo schváleno.

**Bod č. 12 byl přeložen a projednán před bodem č. 2.**

**Bod č. 13**

**Aktuální informace o soudním sporu ve věci p.č. 363/3 a odstraňování „černých“ staveb na této obecní cestě**

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 13/1/2026

Zastupitelstvo bere na vědomí aktuální informaci o soudním sporu ve věci parc.č. 363/3 a odstraňování „černých“ staveb na této obecní cestě.

**Hlasování:      pro – 5,      proti – 0,      zdržel se – 0**

Usnesení č. 13/1/2026 bylo schváleno.

**Bod č. 14**

**Žádost o odstranění stromu, náhradní výsadbu a vznik nových zpevněných ploch pro odstavení osobních vozidel (L.M.)**

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil žádost k nahlédnutí.

Usnesení č. 14/1/2026

Zastupitelstvo schvaluje odstranění stromu a náhradní výsadbu dle požadavku  a pověřuje starostu k přípravě projektu zpevněných ploch pro odstavení osobních vozidel mimo místní komunikace v Růžové ulici a v navazujících ulicích.

**Hlasování:      pro – 5,      proti – 0,      zdržel se – 0**

Usnesení č. 14/1/2026 bylo schváleno.

**Bod č. 15**

**Žádost – komunikační napojení, souhlas s uložením přípojek do pozemku obce a souhlas s projektovou dokumentací – pozemek p.č. 85/3**

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil žádost k nahlédnutí.

Usnesení č. 15/1/2026

Zastupitelstvo schvaluje realizaci novostavby RD na pozemku p.č. 85/3, vybudování přípojek inženýrských sítí na pozemcích ve vlastnictví obce, vybudování sjezdu a vstupu na pozemcích ve vlastnictví obce a s komunikačním napojením na místní komunikaci dle předloženého návrhu a na náklady investora   


**Hlasování:      pro – 5,      proti – 0,      zdržel se – 0**

Usnesení č. 15/1/2026 bylo schváleno.

**Bod č. 16**

**Nájemní smlouva – pozemek p.č. 179/22 a část p.č. 179/21 (K.T. a J.N.)**

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil smlouvu k nahlédnutí.

#### Usnesení č. 16/1/2026

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o nájmu pozemku p.č. 179/22 a části pozemku p.č. 179/21 s  v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

**Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0**

Usnesení č. 16/1/2026 bylo schváleno.

#### **Bod č. 17**

##### **Dopravní inspektorát Policie ČR – zpomalovací prahy, zrcadlo a další dopravně-bezpečnostní opatření v obci Těšetice**

Starosta uvedl bod dle podkladu.

#### Usnesení č. 17/1/2026

Zastupitelstvo schvaluje realizaci zpomalovacích prahů a dalších dopravně-bezpečnostních opatření v ulici okolo sportovního areálu včetně přilehlých místních a účelových komunikací dle předloženého požadavku Dopravního inspektorátu Policie ČR a bere na vědomí negativní stanovisko Dopravního inspektorátu Policie ČR na instalaci odrazového zrcadla na křižovatce ulice Hlavní a Ruské.

**Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0**

Usnesení č. 17/1/2026 bylo schváleno.

*Starosta navrhl společné projednání bodů č. 18 – 20 vč. blokového hlasování. Nikdo ze zastupitelů nepožadoval samostatné projednání uvedených bodů.*

#### **Bod č. 18**

##### **Smlouva o věcném břemeni č.: ZN-014330093613/001-GPM (EG.D, s.r.o.)**

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil smlouvu k nahlédnutí.

#### Usnesení č. 18/1/2026

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o věcném břemeni č.: ZN-014330093613/001-GPM se společností EG.D, s.r.o. v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

#### **Bod č. 19**

##### **Smlouva o věcném břemeni č.: ZN-014330093613/002-GPM (EG.D, s.r.o.)**

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil smlouvu k nahlédnutí.

#### Usnesení č. 19/1/2026

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o věcném břemeni č.: ZN-014330093613/002-GPM se společností EG.D, s.r.o. v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

#### **Bod č. 20**

##### **Smlouva o věcném břemeni č.: ZN-014330093613/003-GPM (EG.D, s.r.o.)**

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil smlouvu k nahlédnutí.

#### Usnesení č. 20/1/2026

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o věcném břemeni č.: ZN-014330093613/003-GPM se společností EG.D, s.r.o. v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

**Blokové hlasování:      pro – 5,      proti – 0,      zdržel se – 0**

Usnesení č. 18/1/2026 bylo schváleno.

Usnesení č. 19/1/2026 bylo schváleno.

Usnesení č. 20/1/2026 bylo schváleno.

#### **Bod č. 21**

**Smlouva mezi žadatelem Svazkem znojemských vinařských obcí DANÍŽ a obcí Těšetice o výpůjčce a darování a Smlouva o výpůjčce a darování mezi obcí a občanem**

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil smlouvy k nahlédnutí.

Usnesení č. 21/1/2026

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o výpůjčce a darování mezi žadatelem Svazkem znojemských vinařských obcí DANÍŽ a obcí Těšetice v předloženém znění a Smlouvu o výpůjčce a darování mezi obcí a občanem v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

**Hlasování:      pro – 5,      proti – 0,      zdržel se – 0**

Usnesení č. 21/1/2026 bylo schváleno.

#### **Bod č. 22**

**Záměr prodeje pozemků p.č. 3249/2 a 3284/4**

Starosta uvedl bod dle podkladu a informoval, že do ceny pozemku se započítává cena znaleckého posudku, geometrického plánu i správní poplatek stavebnímu úřadu.

*Pan Beleš oznámil možný střet zájmů – zájemce o koupi pozemků je jeho syn.*

Usnesení č. 22/1/2026

Zastupitelstvo schvaluje Záměr prodeje pozemku p.č. 3249/2 a 3284/4 v předloženém znění.

**Hlasování:      pro – 5,      proti – 0,      zdržel se – 0**

Usnesení č. 22/1/2026 bylo schváleno.

#### **Bod č. 23**

**Nabídka prodeje zemědělské stavby – p.č. 225/2 (I.K.)**

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 23/1/2026

Zastupitelstvo bere na vědomí nabídku ~~pana Beleše~~ na prodej zemědělské stavby vč. pozemku p.č. 225/2 obci Těšetice a pověřuje starostu k přípravě znaleckého posudku na cenu.

**Hlasování:      pro – 5,      proti – 0,      zdržel se – 0**

Usnesení č. 23/1/2026 bylo schváleno.

#### **Bod č. 24**

**Žádost o koupi pozemků – p.č. 4287/1 a 4284 (I.K.)**

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 24/1/2026

Zastupitelstvo bere na vědomí žádost ~~pana Beleše~~ o koupi pozemků – p.č. 4287/1 a 4284 a pověřuje starostu k přípravě geometrického plánu a znaleckého posudku na cenu.

**Hlasování:      pro – 5,      proti – 0,      zdržel se – 0**

Usnesení č. 24/1/2026 bylo schváleno.

#### **Bod č. 25**

##### **Zápis z jednání valné hromady SZVO Daníř konané dne 10.12.2025**

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil zápis k nahlédnutí.

##### **Usnesení č. 25/1/2026**

Zastupitelstvo bere na vědomí Zápis z jednání valné hromady SZVO Daníř konané dne 10.12.2025.

**Hlasování:        pro – 5,        proti – 0,        zdržel se – 0**

Usnesení č. 25/1/2026 bylo schváleno.

*Starosta navrhl společné projednání bodů č. 26 – 27 vč. blokového hlasování. Nikdo ze zastupitelů nepožadoval samostatné projednání uvedených bodů.*

#### **Bod č. 26**

##### **Ceník služeb – víceúčelové zařízení - od 1.3.2026**

Starosta uvedl bod dle podkladu a informoval zastupitelstvo o tom, že ceník se mění z důvodu zvýšení vodného a stočného společností Vodárenská a.s.

##### **Usnesení č. 26/1/2026**

Zastupitelstvo schvaluje Ceník služeb – víceúčelové zařízení – s účinností od 1.3.2026 v předloženém znění.

#### **Bod č. 27**

##### **Ceník služeb – sportovní areál - od 1.3.2026**

Starosta uvedl bod dle podkladu a informoval zastupitelstvo o tom, že ceník se mění z důvodu zvýšení vodného a stočného společností Vodárenská a.s.

##### **Usnesení č. 27/1/2026**

Zastupitelstvo schvaluje Ceník služeb – sportovní areál – s účinností od 1.3.2026 v předloženém znění.

**Blokové hlasování:        pro – 5,        proti – 0,        zdržel se – 0**

Usnesení č. 26/1/2026 bylo schváleno.

Usnesení č. 27/1/2026 bylo schváleno.

#### **Bod č. 28**

##### **Plán odezvy orgánů obce Těšetice na vznik mimořádné události – aktualizace**

Starosta uvedl bod dle podkladu.

##### **Usnesení č. 28/1/2026**

Zastupitelstvo schvaluje aktualizaci Plánu odezvy orgánů obce Těšetice na vznik mimořádné události.

**Hlasování:        pro – 5,        proti – 0,        zdržel se – 0**

Usnesení č. 28/1/2026 bylo schváleno.

#### **Bod č. 29**

##### **Novostavba řadových domů Těšetice – SO 101 zpevněné plochy (JOKA Moravský Krumlov s.r.o.)**

Starosta uvedl bod dle podkladu.

##### **Usnesení č. 29/1/2026**

Zastupitelstvo schvaluje realizaci akce Novostavba řadových domů Těšetice – SO 101 zpevněné plochy, prodloužení inženýrských sítí a vybudování přípojek inženýrských sítí na pozemcích ve vlastnictví obce, vybudování sjezdu a vstupu na pozemcích ve vlastnictví obce a s komunikačním napojením na místní komunikaci dle předloženého návrhu a na náklady společnosti JOKA Moravský Krumlov s.r.o.

**Hlasování:** pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 29/1/2026 bylo schváleno.

**Bod č. 30**

**Rozšíření Z-BOXu (Zásilkovna)**

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil návrh rozšíření k nahlédnutí.

Usnesení č. 30/1/2026

Zastupitelstvo schvaluje rozšíření Z-BOXu společnosti Zásilkovna s.r.o.

**Hlasování:** pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 30/1/2026 bylo schváleno.

**Bod č. 31**

**Participace obce Těšetice na výsledcích připravovaného projektu INTERREG AT-CZ – Paměť kostí (Moravské zemské muzeum)**

Starosta uvedl bod dle podkladu a informoval zastupitelstvo, že Moravské zemské muzeum spolupracuje s Rakouskem na společném projektu výzkum archeologických nálezů z doby bronzové, kde je zahrnuta i obec Těšetice a její okolí. Moravské zemské muzeum by chtělo v obci uspořádat přednášku a pozvat místní občany. Obci by tímto nevznikl žádný finanční závazek.

Usnesení č. 31/1/2026

Zastupitelstvo schvaluje participaci obce Těšetice na výsledcích připravovaného projektu Moravského zemského muzea INTERREG AT-CZ – Paměť kostí dle předloženého návrhu.

**Hlasování:** pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 31/1/2026 bylo schváleno.

**Bod č. 32**

**Diskuse**

Pan starosta informoval zastupitele, že na Dětském karnevalu byla velká účast a vydařil se. U Obecního plesu byly zaznamenány zvýšené tržby. A dále pozval zastupitele na Masopust, který se bude konat 14. února. Dále nás čeká Těšeticí košť, soutěž Velikonoční výzdoba obce, Uklidíme Těšetice a Velikonoční zábava.

Příští zastupitelstvo se bude konat 15. dubna 2026 v 18.00 hod.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva po projednání všech bodů programu v 19.10 hodin.

V Těšeticích dne 11.02.2026

---

Ing. Zdeněk Nekula  
starosta obce

---

ověřovatelé zápisu